

Uchwała nr 1/2010
z dnia 18 stycznia 2010 r.
Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w sprawie ponoszenia i rozliczania kosztów gospodarki zasobem mieszkaniowym spółdzielni oraz ustalania opłat za korzystanie z lokali w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Działając na podstawie § 84 ust. 1 pkt 12 statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, mając na względzie postanowienia ustaw z dni:

- 1) 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.),
- 2) 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.),
- 3) 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- 4) 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.)
- 5) 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), stanowi się co następuje:

§ 1.

Wprowadza się :

- 1) Zasady ponoszenia i rozliczania kosztów gospodarki spółdzielczymi zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za korzystanie lokali w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie ul. Elbląska 14,
- 2) Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali,
- 3) Regulamin gospodarowanie Funduszem Remontowym,
- 4) Regulamin kosztów ciepła na podgrzanie wody oraz kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków,
- 5) Regulamin kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie w poszczególnych lokalach,
- 6) Regulamin funduszu społeczno-kulturalnego,
- 7) Regulamin organizacji i eksploatacji osiedlowych parkingów naziemnych,
- 8) Regulamin użytkowania lokali i zasad porządku domowego w osiedlach.

§ 2.

Unormowania wprowadzone w § 1 stosuje się do:

- 1) członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej posiadających spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawa do lokali,
- 2) osób nie będących członkami Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej posiadających własnościowe prawa do lokali,
- 3) najemców lokali,
- 4) właścicieli lokali w nieruchomościach w których nie zostały utworzone wspólnoty mieszkaniowe.

§ 3.

1. Uchyla się Uchwały Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

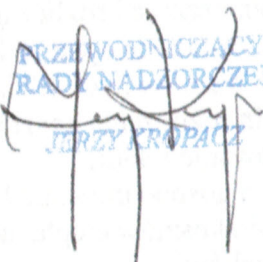
- 1) Nr 109/05 z dnia 21.11.2005 r. w sprawie „Regulaminu gospodarowania funduszem remontowym w WSM”

- 2) Nr 40/09 z dnia 01.06.2009 r. w sprawie „Regulaminu zasad rozliczania kosztów wywozu nieczystości stałych i eksploatacji dźwigów”,
- 3) Nr 59/08 z dnia 20.10.2008 r. w sprawie „Regulaminu rozliczania kosztów ciepła na podgrzanie wody oraz kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków w zasobach WSM”,
- 4) Nr 88/06 z dnia 19.06.2006 r. w sprawie „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie w poszczególnych lokalach w zasobach mieszkaniowych WSM”,
- 5) Nr 195/2004 z dnia 20.12.2004 r. w sprawie „Regulaminu używania lokali i zasad porządku domowego”,
- 6) Nr 68/07 z dnia 29.10.2007 r. w sprawie „Regulaminu organizacji i eksploatacji osiedlowych parkingów naziemnych”,
- 7) Nr 28/07 z dnia 16.04.2007 r. w sprawie „Regulaminu funduszu społeczno-kulturalnego” wraz ze zmianą w § 3,4,6 w załączniku nr 1 uchwalona przez Radę Nadzorczą 18.06.2007 r.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

DANUTA WERNIK

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

JERZY KROPACZ